HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: APRIL 2013

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : AVRIL 2013

25 years of housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service depuis 25 ans

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of / *Centres de* 50,000 Population and over (1) *50 000 habitants et plus (1)*					Centres of / *Centres de* 10,000-49,999 population *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts						*Mis en chantier*						
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013 J	3,006	730	1,002	3,962	8,700							
F	3,122	638	1,058	4,970	9,788							
M	3,347	649	1,180	5,568	10,744	2,026	2,219	12,065	2,318	3,557	15,537	33,477
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - Mar. 2012	10,144	2,170	4,428	18,869	35,611	2,069	2,222	13,116	2,495	4,757	19,534	39,902
janvier - mars 2013	9,475	2,017	3,240	14,500	29,232	2,026	2,219	12,065	2,318	3,557	15,537	33,477
Completions						*Achevés*						
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013 J	4,128	791	1,450	4,060	10,429							
F	4,161	855	1,238	4,539	10,793							
M	4,135	655	1,202	4,070	10,062	3,536	4,208	18,070	2,810	4,345	13,803	39,028
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - Mar. 2012	12,091	2,284	3,785	14,037	32,197	3,122	4,044	17,323	2,814	4,270	14,956	39,363
janvier - mars 2013	12,424	2,301	3,890	12,669	31,284	3,536	4,208	18,070	2,810	4,345	13,803	39,028
Under Construction (2)						*En construction (2)*						
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013 J	35,783	8,170	15,552	125,164	184,669							
F	35,363	7,942	15,355	124,834	183,494							
M	35,096	7,935	15,257	125,603	183,891	6,314	8,772	43,844	8,787	16,704	129,642	198,977
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2011-	J	64,153	81,874	146,027				20,714		166,741			
	F	65,860	93,648	159,508				16,988		176,496			
	M	61,268	102,522	163,790	61,963	95,410	157,373	20,610	16,844	184,400	77,251	96,966	174,217
	A	64,086	106,308	170,394				16,913		187,307			
	M	64,882	110,416	175,298				19,614		194,912			
	J	71,021	106,500	177,521	67,903	107,090	174,993	19,664	19,412	197,185	82,279	112,126	194,405
	J	68,438	120,337	188,775				22,073		210,848			
	A	68,217	102,661	170,878				19,951		190,829			
	S	68,213	120,486	188,699	68,928	112,765	181,693	20,261	23,008	208,960	85,092	119,609	204,701
	O	66,198	128,139	194,337				20,448		214,785			
	N	68,476	97,265	165,741				20,322		186,063			
	D	70,331	111,132	181,463	68,195	112,459	180,654	18,138	21,053	199,601	84,876	116,831	201,707
2012-	J	66,260	111,256	177,516				22,442		199,958			
	F	68,960	114,360	183,320				19,956		203,276			
	M	67,143	123,186	190,329	67,248	119,110	186,358	22,568	18,879	212,897	84,239	120,998	205,237
	A	71,219	161,261	232,480				20,500		252,980			
	M	67,020	128,247	195,267				22,083		217,350			
	J	67,328	132,642	199,970	67,955	138,559	206,514	22,025	22,458	221,995	84,475	144,467	228,942
	J	67,539	123,219	190,758				22,426		213,184			
	A	68,233	140,513	208,746				19,538		228,284			
	S	67,497	134,923	202,420	68,498	130,882	199,380	21,210	22,246	223,630	84,820	136,806	221,626
	r O	65,901	120,532	186,433				22,114		208,547			
	r N	62,358	116,820	179,178				22,290		201,468			
	r D	67,022	110,910	177,932	65,091	116,830	181,921	19,094	21,608	197,026	81,303	122,226	203,529
2013-	r J	60,462	79,394	139,856				21,492		161,348			
	r F	64,811	96,763	161,574				18,929		180,503			
	M	60,572	96,611	157,183	63,221	94,918	158,139	23,680	17,052	180,863	77,125	98,066	175,191
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment

(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation

(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	163	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A	193	75	209	120	597	5,285	7,938	302	765	3,101	4,168	1,855	19,843
	M	275	40	293	337	945	3,695	6,682	817	458	2,684	3,959	2,257	17,538
	J	267	101	355	398	1,121	3,967	6,257	285	782	2,776	3,843	2,955	18,143
	J	344	93	266	277	980	4,217	6,409	376	536	2,860	3,772	2,098	17,476
	A	283	77	560	274	1,194	2,999	7,750	656	685	2,451	3,792	2,458	18,193
	S	254	99	485	482	1,320	3,662	6,018	577	954	2,728	4,259	2,358	17,617
	O	178	54	753	164	1,149	3,223	5,751	389	800	2,569	3,758	2,231	16,112
	N	226	41	243	181	691	4,096	5,257	408	867	3,143	4,418	1,823	16,285
	D	232	75	210	123	640	3,142	6,307	216	664	2,125	3,005	1,587	14,681
2013 - r	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
r	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,685	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,665	12,080
	A	143	21	177	218	559	2,296	3,711	180	398	1,534	2,112	1,778	10,456
	M	192	144	181	117	634	2,933	4,961	483	321	2,004	2,808	1,960	13,296
	J	193	14	335	284	826	4,206	4,272	383	755	2,453	3,591	1,376	14,271
	J	167	20	342	317	846	5,822	4,937	580	349	2,218	3,147	1,920	16,672
	A	200	53	395	144	792	3,242	4,384	287	644	2,516	3,447	2,417	14,282
	S	153	89	175	213	630	3,081	4,724	434	521	1,753	2,708	2,515	13,658
	O	176	46	191	140	553	3,282	5,553	555	467	2,461	3,483	2,192	15,063
	N	218	47	298	278	841	3,407	4,468	472	456	2,112	3,040	1,508	13,264
	D	266	51	487	266	1,070	3,324	4,999	145	781	2,145	3,071	2,156	14,620
2013 - r	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
r	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,788	295	3,681	2,027	7,791	30,073	82,541	3,450	5,045	23,354	31,849	29,086	181,340
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	2,149	370	4,080	2,383	8,982	28,761	88,593	3,756	5,704	24,702	34,162	28,984	189,482
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	2,124	396	4,308	2,165	8,993	29,213	90,718	3,597	6,328	25,822	35,747	28,770	193,441
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175	190,205
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2012	J	3,889	231	2,519	2,222	8,861	28,009	77,699	5,496	7,000	24,134	36,630	26,317	177,516
	F	1,982	421	3,489	1,410	7,302	41,974	64,660	3,270	7,736	29,329	40,335	29,049	183,320
	M	2,176	266	3,658	1,533	7,633	35,264	83,776	4,319	6,090	32,432	42,841	20,815	190,329
	A	4,880	924	2,373	1,748	9,925	56,159	96,037	3,524	8,351	36,668	48,543	21,816	232,480
	M	2,310	389	3,417	2,939	9,055	38,084	76,962	9,391	4,968	30,698	45,057	26,109	195,267
	J	2,350	1,098	3,374	3,226	10,048	42,922	70,744	3,209	7,830	31,098	42,137	34,119	199,970
	J	2,725	1,027	2,435	2,435	8,622	45,451	72,540	3,815	6,052	30,367	40,234	23,911	190,758
	A	2,447	816	6,368	2,820	12,451	41,302	85,742	6,993	7,427	26,594	41,014	28,237	208,746
	S	2,553	1,110	5,484	5,775	14,922	41,803	69,967	6,828	10,934	30,748	48,510	27,218	202,420
r	O	2,240	634	8,646	1,998	13,518	35,810	66,152	4,661	9,525	30,447	44,633	26,320	186,433
r	N	2,290	438	2,855	2,179	7,762	40,494	57,234	4,711	10,410	36,579	51,700	21,988	179,178
r	D	2,446	939	2,611	1,630	7,626	35,413	75,017	2,897	8,860	27,664	39,421	20,455	177,932
2013 r	J	1,892	1,507	7,024	1,880	12,303	24,817	42,969	3,522	7,132	27,735	38,389	21,378	139,856
r	F	1,731	317	1,233	2,782	6,063	33,039	62,125	3,859	3,777	31,133	38,769	21,578	161,574
	M	1,751	263	4,487	1,169	7,670	28,577	52,431	7,467	6,204	30,460	44,131	24,374	157,183
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2011	J/F/M	3,767	789	4,029	1,632	10,217	46,813	61,720	4,462	6,163	20,734	31,359	24,108	174,217
	A/M/J	3,657	806	4,283	3,418	12,164	48,882	70,893	6,012	6,726	23,262	36,000	26,466	194,405
	J/A/S	3,494	1,112	5,457	3,966	14,029	49,402	70,971	6,512	8,231	27,424	42,167	28,132	204,701
	O/N/D	3,405	1,156	4,846	3,802	13,209	49,533	66,903	7,257	7,487	30,716	45,460	26,602	201,707
2012	J/F/M	3,548	474	3,778	2,596	10,396	41,308	79,212	6,707	8,741	31,241	46,689	27,632	205,237
	A/M/J	4,032	1,132	3,733	3,820	12,717	52,471	81,740	7,787	9,578	35,380	52,745	29,269	228,942
	J/A/S	4,300	1,200	5,424	3,391	14,315	48,555	78,650	8,272	10,714	32,403	51,389	28,717	221,626
r	O/N/D	3,621	958	5,181	2,948	12,708	45,085	69,292	6,417	11,062	34,493	51,972	24,472	203,529
2013	J/F/M	2,710	894	4,657	3,604	11,865	35,409	56,391	6,808	6,569	33,938	47,315	24,211	175,191
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

March / mars

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2013 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	32	11	6	-	-	49
	P.E.I.	Î.-P.-É.	6	-	-	-	-	6
	N.S.	N.-É.	58	241	-	-	-	299
	N.B.	N.-B.	18	1	-	-	-	19
	Atlantic	Atlantique	114	253	6	-	-	373
	Que.	Qc	620	356	866	-	-	1,842
	Ont.	Ont.	1,645	77	1,777	-	-	3,499
	Man.	Man.	196	234	95	-	-	525
	Sask.	Sask.	194	85	124	-	-	403
	Alta.	Alb.	1,432	328	471	-	-	2,231
	Prairies	Prairies	1,822	647	690	-	-	3,159
	B.C.	C.-B.	368	683	820	-	-	1,871
	Total		4,569	2,016	4,159	-	-	10,744
Completions					*Achevés*			
2013 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	102	18	22	-	-	142
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2	1	-	-	-	3
	N.S.	N.-É.	94	34	-	-	-	128
	N.B.	N.-B.	121	82	-	-	-	203
	Atlantic	Atlantique	319	135	22	-	-	476
	Que.	Qc	590	290	513	-	-	1,393
	Ont.	Ont.	2,099	31	1,347	-	-	3,477
	Man.	Man.	229	2	1	-	-	232
	Sask.	Sask.	278	25	100	-	-	403
	Alta.	Alb.	1,144	344	393	-	-	1,881
	Prairies	Prairies	1,651	371	494	-	-	2,516
	B.C.	C.-B.	492	352	1,356	-	-	2,200
	Total		5,151	1,179	3,732	-	-	10,062
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2013 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	1,150	174	304	-	-	1,628
	P.E.I.	Î.-P.-É.	115	254	59	-	-	428
	N.S.	N.-É.	904	2,688	534	-	-	4,126
	N.B.	N.-B.	659	996	59	-	-	1,714
	Atlantic	Atlantique	2,828	4,112	956	-	-	7,896
	Que.	Qc	4,608	5,371	15,687	622	-	26,288
	Ont.	Ont.	20,935	6,729	59,968	-	1	87,633
	Man.	Man.	1,292	1,318	1,090	34	-	3,734
	Sask.	Sask.	2,501	966	2,162	-	-	5,629
	Alta.	Alb.	11,004	3,062	11,261	-	-	25,327
	Prairies	Prairies	14,797	5,346	14,513	34	-	34,690
	B.C.	C.-B.	5,998	4,178	17,208	-	-	27,384
	Total		49,166	25,736	108,332	656	1	183,891

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	March - mars						January - March / janvier - mars					
	2012			2013			2012			2013		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford-Mission	19	4	23	14	22	36	49	54	103	44	131	175
Barrie	20	2	22	35	34	69	58	30	88	117	50	167
Brantford	15	4	19	-	4	4	42	19	61	22	21	43
Calgary	484	585	1,069	640	250	890	1452	1748	3,200	1767	738	2,505
Edmonton	565	465	1,030	610	566	1,176	1479	726	2,205	1571	1278	2,849
Greater Sudbury/Grand Sudbury	5	-	5	2	-	2	13	-	13	5	4	9
Guelph	20	8	28	7	54	61	71	51	122	45	140	185
Halifax	65	136	201	54	241	295	187	244	431	127	663	790
Hamilton	105	56	161	56	332	388	264	478	742	203	662	865
Kelowna	28	16	44	27	5	32	90	30	120	113	23	136
Kingston	41	42	83	22	10	32	105	54	159	49	10	59
Kitchener-Cambridge-Waterloo	79	237	316	51	4	55	233	1020	1,253	145	119	264
London	74	-	74	56	14	70	237	20	257	153	60	213
Moncton	15	-	15	5	-	5	34	76	110	25	143	168
Montréal	407	932	1,339	258	901	1,159	933	2470	3,403	580	2117	2,697
Oshawa	79	26	105	81	64	145	202	301	503	230	97	327
Ottawa-Gatineau	128	314	442	136	308	444	476	1,031	1,507	334	858	1,192
Gatineau	42	64	106	24	23	47	140	233	373	62	49	111
Ottawa	86	250	336	112	285	397	336	798	1,134	272	809	1,081
Peterborough	14	-	14	2	15	17	34	13	47	13	23	36
Québec	158	286	444	114	263	377	281	522	803	238	818	1,056
Regina	95	148	243	95	114	209	274	466	740	270	325	595
Saguenay	25	48	73	24	5	29	52	82	134	40	116	156
St. Catharines-Niagara	23	15	38	23	65	88	119	33	152	115	136	251
Saint John	5	-	5	6	-	6	19	15	34	15	-	15
St. John's	41	16	57	34	15	49	148	139	287	133	43	176
Saskatoon	146	8	154	95	99	194	389	239	628	306	159	465
Sherbrooke	90	88	178	75	53	128	187	164	351	137	88	225
Thunder Bay	1	-	1	3	-	3	4	-	4	7	-	7
Toronto	787	3785	4,572	623	1481	2,104	2490	8192	10,682	2101	4594	6,695
Trois-Rivières	13	29	42	20	-	20	44	135	179	38	9	47
Vancouver	294	913	1,207	282	1342	1,624	814	3817	4,631	954	3026	3,980
Victoria	67	23	90	33	48	81	141	147	288	110	178	288
Windsor	26	8	34	29	4	33	86	30	116	59	4	63
Winnipeg	132	134	266	194	321	515	419	332	751	416	475	891
Total	4,066	8,328	12,394	3,706	6,634	10,340	11,426	22,678	34,104	10,482	17,108	27,590
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	5	4	9	4	-	4	11	12	23	12	12	24
Brandon	-	-	**	2	8	10	-	-	**	16	24	40
Cape Breton	4	-	4	4	-	4	24	-	24	23	-	23
Charlottetown	3	-	3	6	-	6	20	-	20	17	116	133
Chatham-Kent	7	-	7	11	-	11	10	-	10	16	-	16
Chilliwack	34	30	64	16	8	24	59	36	95	54	24	78
Cornwall	4	-	4	2	-	2	5	-	5	11	24	35
Courtenay	-	-	**	6	-	6	-	-	**	21	4	25
Drummondville	40	3	43	9	23	32	88	51	139	36	39	75
Fredericton	9	-	9	8	-	8	27	4	31	25	15	40
Granby	46	25	71	11	3	14	79	69	148	39	35	74
Grand Prairie	22	-	22	22	9	31	45	-	45	72	29	101
Kamloops	17	1	18	14	-	14	45	1	46	33	-	33
Kawartha Lakes	4	-	4	4	-	4	21	-	21	44	8	52
Lethbridge	26	-	26	45	-	45	86	8	94	146	-	146
Medicine Hat	10	20	30	16	-	16	25	20	45	48	-	48
Nanaimo	20	24	44	12	29	41	53	181	234	55	51	106
Norfolk	7	-	7	5	-	5	29	-	29	18	-	18
North Bay	-	-	-	1	-	1	7	10	17	5	-	5
Prince George	8	-	8	3	-	3	11	4	15	16	-	16
Red Deer	29	78	107	41	11	52	59	78	137	83	153	236
Rimouski	-	-	**	4	-	4	-	-	**	19	3	22
Saint Hyacinthe	9	16	25	1	8	9	23	61	84	5	28	33
Saint-Jean-sur-Richelieu	5	-	5	6	11	17	40	8	48	17	23	40
Sarnia	2	4	6	4	-	4	10	4	14	16	-	16
Sault Ste. Marie	2	-	2	-	-	-	9	5	14	8	-	8
Shawinigan	9	6	15	3	3	6	14	13	27	5	3	8
Vernon	14	-	14	9	1	10	31	8	39	20	21	41
Wood Buffalo	9	30	39	21	-	21	57	46	103	130	20	150
Total	345	241	586	290	114	404	888	619	1,507	1,010	632	1,642
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	4,411	8,569	12,980	3,996	6,748	10,744	12,314	23,297	35,611	11,492	17,740	29,232

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2012 March / mars			2013 March / mars			2012 March / mars			2013 March / mars		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	14	8	22	18	6	24	97	21	118	108	83	191
Barrie	22	23	45	51	89	140	61	31	92	105	73	178
Brantford	30	10	40	13	-	13	26	13	39	30	13	43
Calgary	446	369	815	504	196	700	551	478	1,029	471	438	909
Edmonton	519	108	627	483	193	676	815	671	1,486	899	553	1,452
Greater Sudbury/Grand Sudbury	48	-	48	30	-	30	14	3	17	11	1	12
Guelph	22	4	26	15	6	21	10	26	36	9	13	22
Halifax	69	-	69	88	-	88	85	6	91	87	17	104
Hamilton	81	73	154	79	53	132	35	38	73	57	27	84
Kelowna	49	4	53	41	-	41	165	294	459	130	107	237
Kingston	53	9	62	42	-	42	79	26	105	75	12	87
Kitchener-Cambridge-Waterloo	92	143	235	40	5	45	95	57	152	99	122	221
London	85	5	90	31	3	34	160	164	324	195	159	354
Moncton	78	-	78	85	-	85	23	25	48	61	80	141
Montréal	267	554	821	221	443	664	679	1936	2,615	602	1936	2,538
Oshawa	66	6	72	82	66	148	5	11	16	8	9	17
Ottawa-Gatineau	174	163	337	193	219	412	239	512	751	275	613	888
Gatineau	51	14	65	48	29	77	164	215	379	174	296	470
Ottawa	123	149	272	145	190	335	75	297	372	101	317	418
Peterborough	17	6	23	17	3	20	1	4	5	4	3	7
Québec	144	81	225	132	45	177	266	449	715	270	881	1,151
Regina	56	116	172	116	68	184	72	44	116	87	39	126
Saguenay	28	10	38	33	8	41	23	33	56	37	40	77
St. Catharines-Niagara	51	24	75	46	16	62	65	30	95	65	17	82
Saint John	15	-	15	14	-	14	47	8	55	31	15	46
St. John's	102	44	146	102	22	124	34	2	36	50	19	69
Saskatoon	112	195	307	154	40	194	166	106	272	305	197	502
Sherbrooke	30	4	34	45	5	50	81	52	133	81	31	112
Thunder Bay	13	-	13	12	24	36	3	4	7	3	6	9
Toronto	940	1714	2,654	1003	1263	2,266	99	866	965	179	1050	1,229
Trois-Rivières	26	6	32	4	-	4	55	24	79	88	39	127
Vancouver	236	750	986	309	1194	1,503	825	2506	3,331	1470	2914	4,384
Victoria	45	97	142	50	137	187	114	407	521	109	475	584
Windsor	39	11	50	42	-	42	43	3	46	308	25	333
Winnipeg	36	4	40	227	-	227	122	47	169	272	129	401
Total	4,005	4,541	8,546	4,322	4,104	8,426	5,155	8,897	14,052	6,581	10,136	16,717
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	13	-	13	8	-	8	11	3	14	9	2	11
Brandon	-	-	**	3	-	3	-	-	**	1	-	1
Cape Breton	21	-	21	6	-	6	13	-	13	4	-	4
Charlottetown	16	9	25	2	-	2	19	12	31	23	3	26
Chatham-Kent	7	-	7	12	3	15	9	-	9	21	5	26
Chilliwack	26	7	33	19	7	26	87	72	159	80	46	126
Cornwall	13	-	13	21	-	21	-	-	-	-	-	-
Courtenay	-	-	**	11	-	11	-	-	**	50	28	78
Drummondville	14	-	14	17	-	17	4	5	9	7	5	12
Fredericton	18	9	27	22	-	22	35	27	62	38	38	76
Granby	21	2	23	18	12	30	31	32	63	32	22	54
Grand Prairie	23	-	23	70	-	70	63	67	130	59	-	59
Kamloops	24	88	112	13	-	13	58	100	158	61	123	184
Kawartha Lakes	7	-	7	5	-	5	2	3	5	-	3	3
Lethbridge	27	74	101	12	-	12	103	171	274	105	125	230
Medicine Hat	12	4	16	18	-	18	54	62	116	51	20	71
Nanaimo	22	-	22	16	-	16	35	120	155	31	119	150
Norfolk	30	-	30	8	-	8	19	6	25	26	4	30
North Bay	8	-	8	5	-	5	20	-	20	16	-	16
Prince George	15	-	15	14	-	14	44	11	55	37	-	37
Red Deer	33	-	33	22	-	22	32	19	51	46	12	58
Rimouski	-	-	**	9	4	13	-	-	**	26	1	27
Saint Hyacinthe	4	-	4	1	-	1	8	24	32	2	14	16
Saint-Jean-sur-Richelieu	26	11	37	8	8	16	33	54	87	26	31	57
Sarnia	21	-	21	8	-	8	43	-	43	36	-	36
Sault Ste. Marie	9	-	9	10	-	10	12	-	12	17	-	17
Shawinigan	-	2	2	1	12	13	6	6	12	13	8	21
Vernon	7	-	7	13	-	13	52	15	67	42	6	48
Wood buffalo	44	-	44	39	-	39	31	26	57	13	4	17
Total	461	206	667	411	46	457	824	835	1,659	872	619	1,491
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	4,466	4,747	9,213	4,733	4,150	8,883	5,979	9,732	15,711	7,453	10,755	18,208

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

March / *mars*

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units — Homeownership — *Logements de propriétaires-occupants* 2012	2013	*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés* — Condominium — *Logements de copropriété* 2012	2013	Total 2012	2012
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*						
Abbotsford-Mission	10	4	11	79	21	83
Barrie	21	12	10	61	31	73
Brantford	2	4	11	9	13	13
Calgary	2	4	476	434	478	438
Edmonton	25	38	646	515	671	553
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	3	1	3	1
Guelph	8	3	18	10	26	13
Halifax	-	17	6	-	6	17
Hamilton	5	12	33	15	38	27
Kelowna	-	-	294	107	294	107
Kingston	26	12	-	-	26	12
Kitchener-Cambridge-Waterloo	10	30	47	92	57	122
London	-	-	164	159	164	159
Moncton	18	9	7	71	25	80
Montréal	235	136	1701	1800	1,936	1,936
Oshawa	-	-	11	9	11	9
Ottawa-Gatineau	174	158	338	455	512	613
Gatineau	74	78	141	218	215	296
Ottawa	100	80	197	237	297	317
Peterborough	-	-	4	3	4	3
Québec	100	103	349	778	449	881
Regina	-	-	44	39	44	39
Saguenay	5	14	28	26	33	40
St. Catharines-Niagara	14	8	16	9	30	17
Saint John	8	7	-	8	8	15
St. John's	-	6	2	13	2	19
Saskatoon	11	7	95	190	106	197
Sherbrooke	37	23	15	8	52	31
Thunder Bay	4	3	-	3	4	6
Toronto	53	87	813	963	866	1,050
Trois-Rivières	2	4	22	35	24	39
Vancouver	334	515	2172	2399	2,506	2,914
Victoria	-	-	407	475	407	475
Windsor	3	5	-	20	3	25
Winnipeg	-	-	47	129	47	129
Total	1,107	1,221	7,790	8,915	8,897	10,136
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	8	-	-	6	8	6
Barrie	23	12	-	77	23	89
Brantford	5	-	5	-	10	-
Calgary	-	-	369	196	369	196
Edmonton	8	-	100	193	108	193
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	-	-	4	6	4	6
Halifax	-	-	-	-	-	-
Hamilton	42	-	31	53	73	53
Kelowna	-	-	4	-	4	-
Kingston	9	-	-	-	9	-
Kitchener	8	5	135	-	143	5
London	-	-	5	3	5	3
Moncton	-	-	-	-	-	-
Montréal	59	32	495	411	554	443
Oshawa	6	21	-	45	6	66
Ottawa-Gatineau	129	102	34	117	163	219
Gatineau	8	9	6	20	14	29
Ottawa	121	93	28	97	149	190
Peterborough	6	-	-	3	6	3
Québec	23	-	58	45	81	45
Regina	-	8	116	60	116	68
Saguenay	-	4	10	4	10	8
St. Catharines-Niagara	19	9	5	7	24	16
Saint John	-	-	-	-	-	-
St. John's	40	-	4	22	44	22
Saskatoon	7	-	188	40	195	40
Sherbrooke	4	2	-	3	4	5
Thunder Bay	-	-	-	24	-	24
Toronto	183	239	1531	1024	1,714	1,263
Trois-Rivières	-	-	6	-	6	-
Vancouver	104	-	646	1194	750	1,194
Victoria	-	-	97	137	97	137
Windsor	-	-	11	-	11	-
Winnipeg	-	-	4	-	4	-
Total	683	434	3,858	3,670	4,541	4,104

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definition

(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	January / janvier				February / février				March / mars			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	103	116	579,396	586,128	100	111	580,178	583,689	97	108	582,546	590,831
Barrie	72	100	405,132	540,555	64	112	414,747	552,801	61	105	424,695	576,876
Brantford	30	39	403,538	420,936	26	33	417,936	411,979	26	30	414,982	425,307
Calgary	554	523	565,277	590,396	554	501	578,524	582,527	551	471	574,526	584,151
Edmonton	832	865	469,386	457,193	864	877	466,862	450,971	815	899	469,706	448,819
Greater Sudbury / Grand Sudbury	10	10	353,250	365,700	11	10	356,582	365,700	14	11	361,771	354,718
Guelph	10	12	389,106	394,480	15	11	371,866	402,183	10	9	391,304	–
Halifax	75	76	345,664	379,693	86	71	361,383	382,377	85	87	353,444	331,629
Hamilton	27	51	641,059	532,799	32	47	596,388	537,248	35	57	597,322	525,341
Kelowna	175	142	789,296	725,720	176	142	768,696	692,054	164	130	779,095	687,190
Kingston	56	70	292,427	293,223	73	70	297,049	294,460	79	75	291,007	296,380
Kitchener-Cambridge-Waterloo	82	105	454,730	512,070	84	96	447,287	521,721	95	99	462,289	524,831
London	164	182	348,489	338,724	192	186	343,618	336,724	160	195	346,578	337,164
Moncton	17	32	170,484	206,557	22	33	178,032	182,386	23	61	169,938	219,779
Montréal	717	552	331,467	358,267	698	587	337,233	361,599	679	602	335,668	366,324
Oshawa	10	7	431,746	–	8	8	–	–	5	8	–	–
Ottawa-Gatineau	246	296	355,078	388,652	253	286	358,146	397,003	239	275	351,918	387,858
Gatineau	160	196	286,648	301,149	164	183	290,827	302,857	164	174	286,493	283,097
Ottawa	86	100	482,389	560,157	89	103	482,193	564,272	75	101	494,980	568,338
Peterborough	1	1	–	–	1	1	–	–	1	4	–	–
Québec	260	216	252,171	271,135	270	233	254,711	268,091	266	270	249,273	265,762
Regina	57	73	558,336	553,804	71	75	535,234	555,767	71	87	530,743	539,942
Saguenay	16	21	173,438	199,648	18	32	175,389	197,738	23	37	171,609	192,070
St. Catharines-Niagara	57	57	366,021	352,580	58	63	366,535	368,806	65	65	359,031	377,086
Saint John	54	31	277,880	300,519	57	31	286,109	306,742	47	31	279,422	311,739
St. John's	19	34	466,188	375,711	29	41	471,228	364,606	34	50	434,160	382,945
Saskatoon	143	249	417,938	439,447	191	284	407,629	427,884	166	305	423,126	445,553
Sherbrooke	71	77	169,024	205,398	83	79	169,921	196,404	81	81	166,203	199,862
Thunder Bay	8	3	–	–	5	3	–	–	3	3	–	–
Toronto	110	153	998,627	1,077,485	100	168	873,525	1,091,153	99	179	833,256	1,107,808
Trois Rivières	45	73	192,800	193,484	50	91	196,402	185,231	55	88	193,009	189,143
Vancouver	823	1,254	1,336,297	1,402,807	860	1,349	1,312,567	1,433,167	824	1,468	1,287,243	1,434,593
Victoria	114	126	636,579	644,891	109	116	650,739	669,178	114	109	636,329	668,518
Windsor	39	333	284,285	312,755	37	315	290,554	308,031	43	308	282,740	310,272
Winnipeg	168	226	450,373	504,579	156	242	462,497	481,885	122	272	492,913	474,890
Sub-Total / *Total partiel*	5,165	6,105	587,355	651,650	5,353	6,304	580,650	662,522	5,152	6,579	575,271	670,021
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	11	7	338,964	–	11	12	338,964	306,750	11	9	338,964	–
Brandon	**	**	**	**	**	1	**	–	**	1	**	–
Cape Breton	9	4	–	–	8	4	–	–	13	4	254,776	–
Charlottetown	9	36	–	268,531	15	35	186,753	255,763	19	23	177,853	273,504
Chatham-Kent	8	17	–	263,506	8	20	–	274,330	9	21	–	279,314
Chilliwack	83	69	446,069	449,922	93	81	440,169	479,377	87	80	441,620	482,791
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	**	**	**	**	**	57	**	438,142	**	50	**	460,866
Drummondville	4	7	–	–	4	8	–	–	4	7	–	–
Fredericton	38	43	283,429	275,967	37	39	283,727	277,618	35	38	291,960	279,795
Granby	37	35	223,432	251,200	32	35	216,068	235,114	31	32	223,661	195,563
Grand Prairie	78	39	321,232	319,634	73	37	324,405	318,482	63	59	330,142	324,045
Kamloops	84	58	458,800	419,820	75	61	453,740	422,036	58	61	433,992	422,207
Kawartha Lakes	2	1	–	–	2	-	–	-	2	-	–	-
Lethbridge	97	104	337,443	345,558	110	131	333,548	338,010	103	105	326,237	338,246
Medicine Hat	45	45	417,754	371,978	48	45	352,218	382,532	54	51	334,080	388,715
Nanaimo	50	25	403,594	370,828	54	28	404,374	386,554	35	31	414,814	385,658
Norfolk	19	29	255,079	306,324	17	31	253,676	304,590	19	26	250,132	312,981
North Bay	17	16	318,153	354,150	19	14	310,442	348,100	20	16	299,180	348,325
Prince George	38	33	398,808	438,189	35	34	396,683	444,663	44	37	396,929	449,647
Red Deer	29	54	429,246	485,380	37	47	432,030	496,754	32	46	445,870	507,375
Rimouski	**	**	**	**	**	24	**	205,625	**	26	**	205,577
Saint Hyacinthe	7	3	–	–	7	2	–	–	8	2	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	26	252,613	327,500	32	25	254,719	327,560	33	26	255,152	320,192
Sarnia	43	39	292,994	276,609	42	37	300,134	274,131	43	36	294,082	272,276
Sault Ste. Marie	10	14	321,100	312,371	9	16	–	327,881	12	17	322,342	329,759
Shawinigan	8	10	–	168,059	8	15	–	201,251	6	13	–	190,290
Vernon	57	44	691,621	718,726	55	42	697,352	729,872	52	42	687,148	742,021
Wood Buffalo	26	27	809,824	840,052	35	11	831,468	803,936	31	13	813,450	811,785
Sub-Total / *Total partiel*	840	863	391,049	386,202	866	892	391,905	379,483	824	872	380,704	385,881
Total	6,005	6,968	559,895	618,774	6,219	7,196	554,368	627,438	5,976	7,451	548,443	636,768

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (–) but are included in the totals.

(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (–) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
	A						
	M						
	J						
	J						
	A						
	S						
	O						
	N						
	D						

Table 11
Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11
Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New construction / *Construction neuve*	Renovations / *Rénovations*	Ownership transfer costs / *Coûts de transfert de propriété*	Governments / *Administrations publiques*	Non-Profit Institutions / *Institutions sans but lucratif*	Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2006 -	J/F/M	46,708	32,448	18,048	984	288	98,476	99,760	198,236
	A/M/J	47,728	33,220	17,288	1,028	236	99,500	103,896	203,396
	J/A/S	47,224	34,068	16,620	1,088	184	99,184	107,880	207,064
	O/N/D	46,668	35,032	17,588	1,124	156	100,568	110,132	210,700
	Total 2006	47,082	33,692	17,386	1,056	216	99,432	105,417	204,849
2007 -	J/F/M	48,832	36,440	20,572	1,232	156	107,232	111,068	218,300
	A/M/J	51,060	37,308	19,956	1,248	128	109,700	113,888	223,588
	J/A/S	52,004	38,068	19,744	1,296	92	111,204	116,920	228,124
	O/N/D	52,508	38,452	20,532	1,196	40	112,728	118,112	230,840
	Total 2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213
2008 -	J/F/M	51,680	38,300	20,048	1,060	20	111,108	127,004	238,112
	A/M/J	51,684	38,856	18,416	1,084	24	110,064	132,152	242,216
	J/A/S	51,192	40,008	17,360	1,128	164	109,852	135,400	245,252
	O/N/D	49,324	39,564	12,556	1,236	388	103,068	133,988	237,056
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	42,104	39,396	12,844	1,312	728	96,384	122,340	218,724
	A/M/J	38,460	40,900	18,104	1,340	760	99,564	117,008	216,572
	J/A/S	38,068	42,196	21,564	1,312	760	103,900	117,724	221,624
	O/N/D	42,264	43,640	22,828	1,336	728	110,796	121,432	232,228
	Total 2009	40,224	41,533	18,835	1,325	744	102,661	119,626	222,287
2010 -	J/F/M	46,952	43,576	22,028	1,296	564	114,416	131,432	245,848
	A/M/J	49,228	42,984	19,228	1,284	328	113,052	137,936	250,988
	J/A/S	49,936	41,744	17,796	1,192	188	110,856	144,784	255,640
	O/N/D	48,196	41,984	20,860	1,108	152	112,300	151,152	263,452
	Total 2010	48,578	42,572	19,978	1,220	308	112,656	141,326	253,982
2011 -	J/F/M	47,780	42,816	22,888	1,184	244	114,912	153,620	268,532
	A/M/J	49,364	43,364	21,496	1,264	292	115,780	151,536	267,316
	J/A/S	51,464	44,364	21,736	1,344	360	119,268	153,308	272,576
	O/N/D	51,896	44,848	23,260	1,348	368	121,720	154,648	276,368
	Total 2011	50,126	43,848	22,345	1,285	316	117,920	153,278	271,198
2012 -	J/F/M	55,268	45,360	24,300	1,192	252	126,372	158,464	284,836
	A/M/J	57,264	45,736	23,324	1,208	304	127,836	161,856	289,692
	J/A/S	58,564	46,020	21,168	1,288	348	127,388	162,984	290,372
	O/N/D	59,500	46,436	21,092	1,288	360	128,676	165,788	294,464
	Total 2012	57,649	45,888	22,471	1,244	316	127,568	162,273	289,841

[1] Source: National Economic Accounts Division, Statistics Canada CANSIM

[1] *Source: Division des comptes économiques nationaux, Statistiques Canada CANSIM.*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

On June 1, 2012, CMHC's Market Analysis Centre turned 25!

CMHC's Market Analysis Centre has a strong history as the Canadian housing industry's "go-to" resource for the most reliable, impartial and up-to-date housing market data analysis and forecasts, in the country.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

61512_2013_M04

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.